

Bail à loyer
(location / sous-location)*

Bailleur(s) :

N° appartement :
Parc, garage :

Représenté par :

Locataire(s) :

1. Objet du bail :

Destination des locaux :

Dépendances :

2. Durée :

Le bail commence le.....et se termine le.....

3. Résiliation / Renouvellement

Sauf résiliation donnée et reçue par l'autre partie 3 mois à l'avance pour l'échéance contractuelle, le bail se renouvelle tacitement pour une durée indéterminée, avec faculté de le résilier par lettre reçue par l'autre partie au moins 3 mois à l'avance pour la fin de chaque mois.

4. Loyer mensuel

- loyer :	Fr.....
- frais accessoires perçus sur la base d'un décompte*	Fr.....
- frais accessoires perçus à forfait*	Fr.....
Total	Fr.....

Les frais accessoires sont les suivants :	Perçus par un décompte (marquer d'une croix)	Perçus à forfait (marquer en Fr.)
a) frais de chauffage	<input type="checkbox"/>	Fr.....
b) frais de chauffage et de l'eau	<input type="checkbox"/>	Fr.....
c) consommation de gaz	<input type="checkbox"/>	Fr.....
d) consommation d'électricité	<input type="checkbox"/>	Fr.....
e) abonnement télédistribution par câble	<input type="checkbox"/>	Fr.....

*Biffer ce qui ne convient pas

Si le bailleur perçoit les frais accessoires de manière forfaitaire, il doit se fonder sur la moyenne calculée sur une période de 3 ans.

5. Montant de la garantie (3 mois maximum)

Le montant de la garantie de loyer est fixé à Fr.....

La garantie doit être déposée auprès d'une banque sur un compte ouvert au nom du / des locataire(s).

6. Dispositions spéciales

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Annexes : dispositions du bail paritaire romand (à télécharger sur www.asloca.ch)

8. Les autorités de conciliation et les tribunaux du for de situation de l'immeuble sont seuls compétents pour trancher toutes les contestations entre le locataire et le bailleur.

Ainsi fait et signé en 2 exemplaires à _____, le _____

Le(s) locataire(s) :

Le(s) bailleur(s) :